



April 2009

Årsmötet

Sörsams årsmöte gick av stapeln den 11 mars i Folkets Hus. Stort tack till alla ni 15 fastighetsägare, utöver styrelse och valberedning, som deltog i mötet. Det rekordlåga deltagandet hjälpte till att även slå rekordet i kortast möte – 40 minuter! Styrelsen väljer att se det som att medlemmarna har stort förtroende för det styrelsearbete som bedrivs.

Ny styrelse valdes och styrelsen består nu av:
Veronica Netscher (ordförande)
Anders Palm (vice ordförande)
Ulf Zachrisson (kassör)
Helena Nygren (sekreterare)
Olle Larsson
Johan Wahlström
Magnus Wetterberg
Fredrik Jandér
Marika Käll

Flyttanmälan

Vi måste återigen påminna om att det är otroligt viktigt att lämna in flyttanmälan när man flyttar från området. Du som är nyinflyttad får mer än gärna kontakta Ulf Zachrisson för att kontrollera att alla uppgifter är inlämnade.

Vårstädning

Boka in någon av dagarna 25-26 april! På sörsams hemsida kan du läsa en arbetsplan över de uppgifter som ska utföras. Nya uppgifter i år är att åtgärda stödmuren nedanför Bläck och att montera lekredskap. Har du synpunkter eller förslag till andra uppgifter kontaktar du Anders Palm.

Valborgsmässofirande

Planeringen inför traditionellt firande är igång. Håll utkik i brevlådan efter inbjudan för mer information.

Elavläsning

I slutet av april är det dags för avläsningen av elförbrukningen i garagen. Lappar om detta delas förstas till alla när det närmar sig.

Ventilation

Under hösten 2008 samt under början av detta året kommit en del frågor rörande ventilationen i Sörskogen. Med anledning av detta kommer det att på Sörsams hemsida läggas in uppgift om en bra Internetadress som man kan gå in på och få matnyttig information.

Vecka 16 kommer personer från ventilationsfirman att se över fläktarna för att senare under försommaren återkomma med en del ev reparationer/underhåll av bland annat rostiga huvar med mera.

Det system som är installerat i Sörskogen är mekanisk frånluftsventilation. Fläktgarantin gick ut år 2005 – 2 år efter bytet som gjordes år 2003. Företaget som gjorde installationen heter Huddinge Ventilation telefon: 08-770 36 67, dit vi som radhusägare i Sörskogen kan vända oss vid problem eller frågor beträffande takfläktar eller ev läckage via ventilationen (Observera att dessa inte omfattas av Underhållsavtalet med Takfirman Hagmans Tak utan den enskilde boende får själv sköta kontakter samt bekosta ev reparationer eller liknande.)

Utdrag från Skorstensfejarna.se

Mekanisk frånluftsventilation (F)

Här har man satt in ventiler i taket kopplat till ett kanalsystem som suger ut luft från badrum, tvättstuga och kök med hjälp av en fläkt. Tilluften kommer in på samma sätt som vid självdragsventilation, men fläkten gör att luftväxlingen fungerar ungefär lika bra både sommar och vinter.

Nu några ord direkt från teknikern Conny på Huddinge Ventilation.

Enligt Conny bör motorn samt huvar till fläktarna hålla 20 år. En viktig sak är att man inte ska stänga av sin takfläkt. Det räcker inte med att som i en del fall endast ha en Paxfläkt påslagen eftersom den inte orkar ersätta takfläktarna, Konsekvensen kan bli att man får fukt på vinden och det bildas kondens som tränger in och man får fuktskador.

På vintern är det extra viktigt att fläkten är påslagen på fullt då det vid minusgrader bildas kondens.

Utdrag från Skorstensfejarna.se

Regelbundna kontroller minskar riskerna

I vilken sorts hus du än bor är det viktigt att ventilationssystemet regelbundet ses över. Ventilationskanalerna blir smutsiga med tiden och kan i värsta fall gro igen helt.

Låt skorstensfejaren inspektera och rengöra Ditt system regelbundet, så minskar risken för sjukdom och allergi. Du kommer också att sova bättre om natten - och vara piggare om dagen.





Vårstädning i Sörskogen

25 och 26 april 2009

Samling vid byan 10.00

Ta med arbetshandskar, kratta, räfsa, spade, grensax, motorsåg och vanlig såg om ni har. Hammare och lite spik/skruv samt skottkärra är också välkomna tillskott.

Fyra stycken containers kommer att ställas upp inom området, tre för brännbart avfall och en för övriga sopor, så att vi sänker kostnaderna. En container som innehåller det minsta lilla som inte är brännbart klassas som "blandat avfall" och blir jättedyrt för samfälligheten. Låt oss därför hjälpas åt att sortera på rätt sätt!

Tänk också på att dessa containers enbart är till för att vi ska få fint i området och INTE är till för att slänga eget avfall i.

När vi krattat, samlat skräp, målat, lagat staket och gjort fint i området, bjuder SÖRSAM på kaffe, saft, kakor och korv.

Välkomna!

Ps. Du väljer själv vilken av dagarna som passar dig bäst! Ds.

